

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Ordinanza n. 67 del 07/11/2012

Integrazioni e rettifiche ordinanze n. 28 del 24 agosto 2012, n. 40 del 14 settembre 2012, n. 43 del 20/09/2012 e n. 60 del 19/10/2012

Localizzazione delle aree per insediamenti scolastici e per le sedi municipali nei comuni di Finale Emilia e San Felice sul Panaro.

Vista la legge 24 febbraio 1992, n. 225;

Visto il decreto-legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Visto l'art. 3 del decreto-legge 30 novembre 2005, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2006, n. 21;

Visto l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, dalla Legge 286/2002;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 con il quale è stato dichiarato fino al 21 luglio 2012 lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova il giorno 20 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla legge n. 134/2012, "misure urgenti per la crescita del paese";

Visto in particolare il comma 1 dell'articolo 10 del Decreto-Legge 83/2012, convertito con modificazioni dalla legge n° 134 del 7/08/2012, che recita: *“i Commissari delegati di cui all'art. 1 comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo “E” o “F”, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi”*;

Preso atto che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modificazioni dalla legge n° 134 del 7/08/2012, dispone che i *“Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate”*;

Viste le proprie ordinanze: n. 6 del 5 luglio 2012, con la quale sono state localizzate le aree per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei (EST), n. 28 del 24 agosto 2012 con la quale sono state localizzate le aree relative agli Edifici Municipali Temporanei (EMT), Prefabbricati Modulari Municipali (PMM), opere di urbanizzazione secondaria e servizi pubblici e privati, n. 40 del 14 settembre 2012 con la quale sono state localizzate le aree per Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR), n. 43 del 20 settembre 2012 e n. 60 del 19 ottobre 2012 con le quali si è provveduto a rettificare ed integrare le precedenti ordinanze di localizzazione;

Preso atto che il comune di Finale Emilia ha progressivamente richiesto una serie di localizzazioni contigue per le esigenze relative: alla realizzazione di un edificio scolastico (EST) e connesse urbanizzazioni con l'ordinanza n. 6 del 5 luglio 2012 per il foglio 67 particella 32 parte, per la sede dell'edificio municipale temporaneo e relativo magazzino (EMT) con l'ordinanza n. 28 del 24 agosto 2012 per il foglio 67 particella 32 parte, per l'ampliamento dell'area a servizio della sede municipale temporanea (EMT) con l'ordinanza n. 43 del 20 settembre 2012 per il foglio 67 particella 245;

Rilevato che nel frattempo il comune di Finale Emilia, a seguito dell'assegnazione dei fondi ricavati dalle donazioni, intende realizzare in quella zona il nuovo polo scolastico temporaneo, in attesa della riparazione e ripristino con miglioramento

sismico delle scuole preesistenti, integrando la scuola elementare già realizzata (EST) con una scuola media ed una palestra, tutte strutture provvisorie, a servizio delle scuole dell'obbligo temporanee presenti in quella zona;

Ravvisato che occorre pertanto provvedere all'integrazione e modifica delle localizzazioni effettuate procedendo alla rettifica delle ordinanze n. 28 del 24 agosto 2012 e n. 43 del 20 settembre 2012 in quanto le aree individuate al foglio 67 particella 32 parte e particella 245 non saranno più destinate alla localizzazione dell'edificio municipale temporaneo (EMT), costituito da municipio e magazzino, ma saranno invece utilizzate per la realizzazione della scuola media e palestra temporanee e connesse opere di urbanizzazione, eseguite direttamente dal comune di Finale Emilia, con i fondi assegnati derivanti dalle donazioni;

Ritenuto che, a seguito della rettifica in precedenza descritta, occorre localizzare il nuovo municipio temporaneo di Finale Emilia e le connesse opere di urbanizzazione, in prossimità degli insediamenti scolastici provvisori sull'area contigua agli altri insediamenti provvisori, classificata al catasto terreni al foglio 67 particella 246;

Atteso che il comune di Finale Emilia per la localizzazione del magazzino comunale (lotto n. 3 della gara degli EMT approvata con ordinanza n. 30 del 30 agosto 2012), dopo aver richiesto il suo spostamento su una nuova area individuata e localizzata con l'ordinanza n. 60 del 19 ottobre 2012, ha specificato che la superficie complessiva da occupare è pari a circa mq. 15.000, come da elaborato tecnico trasmesso invece dei previsti mq. 4.000, in quanto si prevede di collocare all'interno di tale area anche il deposito dei macchinari ed attrezzature comunali, gli inerti per il cantiere comunale, i pulmini del trasporto scolastico ed ogni altra esigenza segnalata dal comune di Finale Emilia;

Ravvisato che il comune di S. Felice sul Panaro per la localizzazione del magazzino comunale (lotto n. 9 della gara degli EMT approvato con ordinanza n. 30 del 30 agosto 2012), ha prima richiesto il suo spostamento su una nuova area, già localizzata con l'ordinanza n. 60 del 19 ottobre 2012 e successivamente con mail del 31 ottobre 2012 ha specificato che la superficie complessiva da occupare è pari a circa mq. 14.000, invece dei previsti mq. 7.000, in quanto si prevede di collocare all'interno di tale area anche gli inerti per la manutenzione delle strade comunali e lo stoccaggio delle attrezzature provvisorie ed ogni altra esigenza segnalata dal comune di San Felice sul Panaro;

Rilevata la necessità di rettificare quanto disposto con le n. 28 del 24 agosto 2012 e n. 43 del 20 settembre 2012 prevedendo che le aree classificate catastalmente al foglio 67 particelle 32 parte e particella 245 saranno utilizzate per la realizzazione della scuola media e palestra temporanee e connesse opere di urbanizzazione, con i lavori direttamente eseguiti dal comune di Finale Emilia, con i fondi assegnati derivanti dalle donazioni;

Ravvisata l'opportunità di procedere all'individuazione di una nuova localizzazione per la realizzazione del nuovo municipio temporaneo e le connesse opere di urbanizzazione, in prossimità degli insediamenti scolastici provvisori sull'area classificata al catasto terreni al foglio 67 particella 246;

Atteso che occorre integrare l'ordinanza n. 60 del 19/10/2012 confermando la localizzazione dei magazzini comunali per i comuni di Finale Emilia e San Felice sul Panaro ma rettificando le superfici complessive che debbono essere occupate;

Preso atto che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 134/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto dell'imposizione del vincolo preordinato all'espropriazione;

Considerato che, ai sensi di quanto previsto dal comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 134 /2012, occorre procedere, con il presente provvedimento, alla localizzazione di una nuova area ed alle connesse opere di urbanizzazione per il municipio temporaneo di Finale Emilia ed alla rettifica ed integrazione delle precedenti ordinanze, avendo provveduto ad acquisire la documentazione inviata dai Comuni;

Sentiti i Sindaci dei comuni interessati;

Visto l'art. 27 comma 1, della L. 24 novembre 2000, n.340 e successive modifiche ed integrazioni ai sensi del quale i provvedimenti commissariali divengono efficaci decorso il termine di 7 giorni per l'esercizio del controllo preventivo di legittimità da parte della Corte dei Conti, ma possono essere dichiarati con motivazione espressa dell'organo emanante, provvisoriamente efficaci;

Ritenuto che l'estrema urgenza di avviare la procedura oggetto della presente ordinanza, dovuta alla necessità di garantire adeguata sistemazione alloggiativa temporanea, in sostituzione degli attuali campi tende, è tale da non consentire la dilazione della sua efficacia sino al compimento del prescritto termine di 7 giorni, e che ricorrano quindi gli estremi per dichiarare la presente ordinanza provvisoriamente efficace;

Tutto ciò premesso e considerato

DISPONE

- 1) di rettificare quanto disposto con le ordinanze n. 28 del 24 agosto 2012 e n. 43 del 20 settembre 2012 prevedendo che le aree catastali individuate nel comune di Finale Emilia al foglio 67 particelle 32 parte e particella 245 saranno utilizzate per la realizzazione delle temporanee scuola media e palestra e connesse opere di urbanizzazione, con lavori che saranno direttamente eseguiti dal comune di Finale Emilia, con i fondi assegnati derivanti dalle donazioni;
- 2) di procedere all'individuazione di una nuova area, contigua a quelle delle altre strutture provvisorie, per la realizzazione del nuovo municipio temporaneo e le connesse opere di urbanizzazione nel comune di Finale Emilia, in prossimità degli insediamenti scolastici provvisori, sull'area classificata al catasto terreni al foglio 67 particella 246;
- 3) di integrare l'ordinanza n. 60 del 19 ottobre 2012, confermando la localizzazione dei magazzini comunali (EMT) per i comuni di Finale Emilia e San Felice sul Panaro, rettificando le superfici complessive da occupare nel modo seguente:
 - EMT: comune di Finale Emilia foglio 88 particella 590 parte per una superficie di circa mq. 15.000;

- EMT: comune di San Felice sul Panaro foglio 26 particelle 26, 95, 97, 165 parte per una superficie di circa mq. 14.000;
- 4) di approvare la localizzazione delle aree (rettifiche, integrazioni e nuovo inserimento), ai sensi del comma 1 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, convertito con modificazioni dalla legge n° 134 del 7/08/2012, comprese nei territori dei comuni di Finale Emilia e San Felice sul Panaro, in corrispondenza delle particelle catastali descritte ai punti 1, 2, 3 della presente ordinanza;
- 5) di dare atto che l'approvazione della localizzazione, secondo quanto disposto dai commi 2 e 3 dell'articolo 10 del Decreto-Legge 83/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 134/2012, costituisce variante agli strumenti urbanistici, produce l'effetto dell'imposizione del vincolo preordinato all'espropriazione, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 della presente ordinanza, e costituisce altresì decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate;
- 6) ai fini della redazione dello stato di consistenza e dell'immissione nel possesso l'accesso alle aree di cui all'elenco allegato sarà effettuato da tecnici dell'Agenzia del Territorio designati dal Commissario Delegato a partire dal giorno 9 novembre 2012, dalle ore 8.00;
- 7) di disporre la pubblicazione della presente ordinanza su due giornali, di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale, nonché la trasmissione ai Sindaci dei Comuni di Finale Emilia e San Felice sul Panaro del presente atto per la pubblicazione del medesimo nei rispettivi Albi comunali, oltre che sul portale dell'Agenzia Intercent-ER;
- 8) di dare atto che, ai fini della sola localizzazione, l'efficacia del presente provvedimento decorre dal momento della pubblicazione all'Albo pretorio dei Comuni interessati dagli interventi, ai sensi dell'art. 10, comma 3 del D.L. 83/12, convertito con modificazioni dalla legge n. 134/2012;
- 9) avverso il presente provvedimento ed il verbale di immissione in possesso è ammesso esclusivamente ricorso giurisdizionale o ricorso straordinario al Capo dello Stato come disposto dal comma 5 dell'articolo 10 del D.L. n. 83/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 134/2012;
- 10) di dichiarare la presente ordinanza provvisoriamente efficace ai sensi della L. 24/11/2000 n. 340 e di disporre l'invio della stessa alla Corte dei Conti per il controllo preventivo di legittimità, ai sensi della legge n. 20 del 1994.

La presente ordinanza è, altresì, pubblicata nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna (BURERT).

Bologna, 7 novembre 2012

Vasco Errani